



**Prefeitura Municipal de Alegre**  
Estado do Espírito Santo  
*Secretaria Municipal de Administração*

**DECRETO Nº 10.904/2018**

Autoriza o desmembramento de um imóvel pertencente a **Vinícius Fontes Pereira**, e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Alegre, Estado do Espírito Santo, no uso das atribuições que o cargo lhe confere,

Considerando os documentos e pareceres constantes no processo Administrativo nº 1.219/2018.

**DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica autorizado o desmembramento de um **imóvel** pertencente a **Vinícius Fontes Pereira**, localizado na rua João Teixeira Quintão nº 35 – bairro Nova Alegre - Alegre-ES, medindo área total de 1.120,50m<sup>2</sup> sob matrícula no CRI nº 8.966, em dois lotes constantes anexo a saber:

**Lote A: Área de 433,10 m<sup>2</sup> (com uma casa residencial)**

Frente: **Rua João Teixeira da Quintão**

Fundos: **Vinícius Fontes Pereira**

Lateral direita: **Vinícius Fontes Pereira**

Lateral esquerda: **Djalma da Silva Santos**

**Lote B: Área 687,40 m<sup>2</sup>**

Frente: **Rua João Teixeira Quintão**

Fundos: **Maria Estela Schwan da Rocha e Casa de Caridade São José**

Lateral esquerda: **Vinícius Fontes Pereira**

Lateral direita: **Nilton César Fiedler**

**Art. 2º** - Este Decreto entra em vigor a partir desta data, revogadas as disposições contrárias.

Alegre (ES), 19 de março de 2018

**JOSÉ GUILHERME GONÇALVES AGUILAR**  
Prefeito Municipal de Alegre

**LUÍS GUILHERME DUTRA AGUILAR**  
Secretário Municipal de Administração



## **MEMORIAL DESCRITIVO PARA DESDOBRAMENTO DE ÁREA**

**Proprietária:** Vinicius Fontes Pereira

**Nome do imóvel:** Lote Urbano

**Área do Lote A (Remanescente):** 433,10 m<sup>2</sup>

**Área do Lote B (A ser Desdobrado):** 687,40 m<sup>2</sup>

**Área Total do Lote:** 1.120,50 m<sup>2</sup>

**Local:** Rua João Teixeira Quintão – Distrito da Sede – Bairro Nova Alegre - Alegre, ES.

### **LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

#### **Lote A – Contêm uma Casa Residencial.**

**Frente:** Rua João Teixeira Quintão, a qual está dividida em dois segmentos: 11,97m, mais 2,40m, com uma distância total de 14,37m.

**Fundo:** Vinicius Fontes Pereira, com uma distância de 14,86m.

**Lateral Esquerda:** Djalma da Silva Santos, com uma distância de 27,63m.

**Lateral Direita:** Vinicius Fontes Pereira (Lote B), com uma distância de 44,44m.

#### **Lote B**

**Frente:** Rua João Teixeira Quintão, com uma distância de 21,98m.

**Fundo:** Maria Estela Schwan da Rocha e Casa de Caridade São José, a qual está dividida em três segmentos: 12,51m, mais 9,64m, mais 11,61m, com uma distância total de 33,76m.

**Lateral Esquerda:** Vinicius Fontes Pereira (Lote A), com uma distância de 44,44m.

**Lateral Direita:** Nilton César Fiedler, com uma distância total de 28,88m.

Apenso planta do imóvel.

Alegre (ES), 21 de agosto de 2017.

  
Pedro Quarto Júnior  
Engenheiro Agrimensor  
CREA – ES 5.141/D